

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019	11683 - П
	Nio

Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.09.2019 № ru74-307000-00093-2019

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» от 13.09.2019 вход. № АИС 00666484, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить разрешение от 23.09.2019 № ги74-307000-00093-2019 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Ключевской». Жилой дом № 7», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0221001:168, имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая, находящемся в собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015 № 74-74/033-74/033/205/2015-2857/2).
- 2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д.А..) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Изманкова В.А.

Глава города

Отдел делопроизводства

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Усова ИТЮ.)» – 3 МФЦ - 3, ОНД, Кадастровой палате, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске (просп. Карла Маркса,158/1), ИНФНС России № 16 по Челябинской области, в дело

ОГРН 1027402168276 ИНИ 3445011610

> у фамилия, И.О.-для граждан избинская область

Полное наименование организации для юридических лиц

г. Магнитогорск

его почтовый индекс, адрес,

ул. 50-летия Магнитки, 45

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09. 2019

№ ru74-307000-00093-2019.

І. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс «Ключевской». Жилой лом № 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, Ул. Видная, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 74:33:0221001:168

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство $06.03.2018 \ \text{N}_{\text{\tiny 2}}\ \text{ru}74307000-00147-2018}$

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Магнитогорска Челябинской области

в том числе: 1-комнатные			
2-комнатные	шт./кв. м	0	0
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
болоо жаза 4	шт./кв. м	4/604,2	
более чем 4-комнатные Сети и системы инженерно-	шт./кв. м	0	4/574,8
технического обеспечения: Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Связь		Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение	Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение
Лифты	ШТ.	Газоснабжение 0	Газоснабжение
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	IIIT.	0	0
Материалы фундаментов	ШТ.	0	0
	вид	Буронабивные сваи, ж/б ростверк	Буронабивные сваи.
Материалы стен	вид	Шлакоблок,	ж/б ростверк
Man		утеплитель, кирпич	Шлакоблок,
Материалы перекрытий	вид	ж/б плиты	утеплитель, кирпич
Материалы кровли	вид	Металлочерепица	ж/б плиты
Иные показатели		тистыпочереница	Металлочерепица
документацией: Тип объекта		льства в соответст	вии с проектной
Тип объекта			проектнои
Тип объекта Мощность:	м2,		
Тип объекта Мощность: Количество этажей	ШТ		- проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность			от проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба	шт Мвт		от проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр	MBT MM		от проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно-	шт Мвт		ли с проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от	MBT MM		ли с проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженернотехнического обеспечения — от	MBT MM		ли с проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженернотехнического обеспечения — от существующих сетей объекта	MBT MM M		ли с проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженернотехнического обеспечения — от существующих сетей объекта Пифты Эскалаторы	MBT MM M		вии с проектной
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженернотехнического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники	MBT MM M		проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов	MM M M IIIT.		от проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы стен:	MBT MM M M IIIT. IIIT.		проектной
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженернотехнического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы ген:	MBT MM M M IIIT. IIIT.		проектной
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы стен: Материалы перекрытий: Материалы кровли:	MBT MM M M IIIT. IIIT.		проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы стен: Материалы перекрытий: Материалы кровли:	MBT MM M M IIIT. IIIT.		проектной
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы стен: Материалы перекрытий: Материалы кровли: Иные показатели	MBT MM MM M IIIT. IIIT. IIIT.		проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы стен: Материалы кровли: Иные показатели атегория (класс)	MBT MM M M IIIT. IIIT.		проектнои
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы перекрытий: Материалы кровли: Иные показатели атегория (класс)	MBT MM MM M IIIT. IIIT. IIIT.	PKTЫ	
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы фундаментов Материалы перекрытий: Материалы нерекрытий: Материалы кровли: Іные показатели сатегория (класс) протяженность имметры и количество	шт Мвт мм м м м м м м м м м м м м м м м м м		нет
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы стен: Материалы перекрытий: Материалы кровли: Иные показатели Сатегория (класс) Протяженность (иаметры и количество рубопроводов, характеристики	шт Мвт мм м м м м м м м м м м м м м м м м м	PKTЫ	
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы стен: Материалы кровли: Иные показатели Сатегория (класс) Протяженность (иаметры и количество рубопроводов, характеристики впроизводительность (иаметры и количество рубопроводов, характеристики втроизпессы (класс) Протяженность (иаметры и количество рубопроводов, характеристики втериалов труб	шт Мвт мм м м м м м м м м м м м м м м м м м	PKTЫ	
Тип объекта Мощность: Количество этажей Производительность Дымовая труба Диаметр высота Сети и системы инженерно- технического обеспечения — от существующих сетей объекта Лифты Эскалаторы Инвалидные подъемники Материалы стен: Материалы перекрытий: Материалы кровли: Иные показатели Сатегория (класс) Протяженность (иаметры и количество рубопроводов, характеристики	шт Мвт мм м м м м м м м м м м м м м м м м м	PKTЫ	

Наименование показателя	го строительства Единица		T
	измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	сазатели вводимо	ого в эксплуатацию объе	кта
в том числе поддземной части	куб. м	2098,10	2011
***	куб. м		
Общая площадь здания	KB. M	604,20	700.0
В том числе техподполье	Кв. м	004,20	598,0
Площадь встроенно-	KB. M		
пристроенных помещений	KD. M		
Количество зданий	шт.	1	
		1	1
2. Объек	сты непроизволс	твенного назначения	
	2.1. Нежилые	обт окту	
(объекты здравоохран	ения образования	ия, культуры, отдыха, сп	
Количество мест	шт	ія, культуры, отдыха, спо	орта и т.д.)
Количество посещений	ШТ		
Вместимость	ші		
Общая площадь здания	****	.,	
Количество этажей	KB. M		
	ШТ		
в том числе подземных	7		
Сети и системы инженерно-			
ехнического обеспечения			
Іифты	ШТ.		
скалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	Шт.		
Інвалидные подъемники	шт.		
Иатериалы фундаментов	вид		
Латериалы стен	вид	-	
Материалы перекрытий			
материалы кровли	ВИД		
ные показатели:	вид		
	Обл екти и жи		
бщая площадь жилых	. Объекты жили		
омещений (за исключением	KB. M	573,6	574,8
лконов, лоджий, веранд и			
ppac)		1 .	
площадь жилых		(0420	
мещений с учетом балконов,	Кв. м	604,20	598,0
джий, веранд	KB. M		
ощая площадь жилых			
мещений с учетом балконов,			586,4
джий, веранд (с понижающим	Кв. м		
эффициентом)	V.B. W		
щая площадь нежилых			
мещений, в том числе площадь			0
щего имущества в	IVD 31		
огоквартирном доме	KB. M		
личество этажей	TYPE:		
ом числе подземных	IIIT.	2	2
личество секций			
	секций	0	0
пичество квартир/общая	шт./кв. м	4/604,20	4/574,8

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Çeri	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Соответствие требован оснащенности прибора	иям энергетичесь ми учета использ	кой эффективности и уемых энергетически	требованиям х ресурсов
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой	кДж/м2* ⁰ С*сут		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кДж/м2* ⁰ С*сут		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 12.09.2019. Брызгалина Ж.Г., ОГУП «Обл. ЦТИ» Магнитогорский филиал г. Челябинск (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 25030)

Начальник управления архитектуры и

градостроительства (должность уполномоченного

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подтись)

Д.А. Хоменко (расшифровка подписи)

" 23 " сентября 20 19 г.